



## CARMELA FIUMARA IMMOBILIEN STUTTGART

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.

Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Kauf- oder Mietvertrag nachzuweisen oder zu vermitteln. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie dem Exposé des jeweiligen Objekts entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen.

Eine Zahlung wird mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages fällig. Weitere Details können Sie dem jeweiligen objektbezogenen Exposé entnehmen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesen bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

---

## WIDERRUFSRECHT

### Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, [CF Immobilien, Frechstr. 14, 70569 Stuttgart, Tel. 0172 711 73 64, \[carmela@fiumara-immobilienstuttgart.de\]\(mailto:carmela@fiumara-immobilienstuttgart.de\)](#), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Gerne werden wir für Sie auch schon vor Ablauf der gesetzlich vorgesehenen, 14-tägigen Widerrufsfrist tätig. Hierzu benötigen wir Ihre ausdrückliche Beauftragung mittels der nachfolgenden Erklärung. Gleichzeitig möchten wir aber darauf hinweisen, dass durch die Beauftragung einer sofortigen Tätigkeit das Ihnen ansonsten zustehende Widerrufsrecht entfällt. Aber auch in diesem Fall entsteht ein Anspruch auf Maklerprovision, dessen konkrete Höhe Sie dem Exposé zum Objekt entnehmen können, nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesen bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

**Erlöschen des Widerrufsrechts/Folgen des Widerrufs**

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Die Maklerdienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Ja      Nein

Meine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet-oder Kaufvertrages.

.....  
Ort und Datum Unterschrift!

### **Muster-Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück  
an: [CF Immobilien, Frechstr. 14, 70569 Stuttgart](#)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den mit uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden  
Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(\*)

-- Bestellt am/erhalten am(\*)

-- Name des/der Verbraucher(s)

-- Anschrift des/der Verbraucher(s)

-- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

-- Datum

-----

(\*) Unzutreffendes streichen